کنٹونمنٹ بورڈ چکلالہ

بولی (Bidding)

فارمیسی/میڈیکل سٹور ماہانہ کرایہ پر حاصل کرنے کا سنہری موقع

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ چکلالہ کینٹ ایریا میں بہترین کاروباری لوکیشن پر فارمیسی/میڈیکل سٹور واقع سی بی ڈسپینسری ڈھیری کے حقوق ماہانہ کرایہ کی بولی(Bidding) مورخہ 18/09/2023 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ چکلالہ میں منعقد ہوگی۔ لہذا اس میں حصہ لینے والے حضرات اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں کسی وجہ سے مقررہ تاریخ پر بولی نہ ہونے کی صورت میں اس کی دوبارہ بولی مورخہ 20/09/2023 اور سہ بارہ بولی مورخہ 21/09/2023 کو اسی وقت/مقام پر منعقد ہوگی۔

فارمیسی، میڈیکل سٹور رقبہ 150 مربع فٹ واقع سی بی ڈسپینسری ڈھیری چکلالہ کینٹ

شرائط نیلامی۔

1- فارمیسی/میڈیکل سٹور کے کرائے کی بولی(Bidding) ہوگی۔ بولی(Bidding) خالصتاً کرایہ داری کیلئے ہوگی اور پگڑی/پریمیم شامل نہ ہے یعنی حقوق کرایہ داری بغیر پریمیم کے ہونگے۔

2- فارمیسی، میڈیکل سٹور کے حقوق کرایہ داری عرصہ 3 سال کے لیے ہوں گے جو معاہدہ کے دوران 10% سالانہ کے حساب سے بڑھائے جائیں گے۔

3- بولی(Bidding) میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے قابل عمل کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی مصدقہ فوٹو کاپی کے ہمراہ کال ڈیپازٹ/بنک ڈرافٹ مبلغ (-/5,00,000) پانچ لاکھ روپے بنام ایگزیکٹو آفیسر کنٹونمنٹ بورڈ چکلالہ کینٹ بطور زرِ ضمانت جمع کروانی ہوگی۔ بولی کے اختتام پر ماسوائے اول اور دوئم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ باقی تمام بولی دہندگان کو ان کی کال ڈیپازٹس واپس کردی جائیں گی۔

4- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر تین مہینے کے برابر کرایہ بابت سیکیورٹی جمع کرانا ہوگا۔ البتہ اس کا ہرگز یہ مطلب نہ ہوگا۔ کہ کامیاب بولی دہندہ کو بعد تکمیل مدت کرایہ داری سے بے دخل نہ کیا جاسکے گا۔ جمع شدہ سیکورٹی جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد فارمیسی/میڈیکل سٹور کے ذمہ یوٹیلیٹی بلز اور فارمیسی/میڈیکل سٹور کی توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے سیکیورٹی کی بقیہ رقم واپس کردی جائے گی۔

5- کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کے 15 دن کے اندر کنٹونمنٹ بورڈ چکلالہ کے ساتھ اپنے حرجہ وخرچہ پر تحریری معاہدہ بابت کرایہ داری کرنا ہوگا جو کہ کامیاب بولی دہندہ سب رجسٹرار سے خود رجسٹرڈ کروائے گا۔ بصورت دیگر فارمیسی/میڈیکل سٹور کا قبضہ نہ دیا جائے گا۔

6- کامیاب بولی دہندہ معاہدہ کرایہ داری (Tenancy Agreement) کی تکمیل کے ایک ماہ کے اندر کاروبار شروع کرنے کا پابند ہوگا بصورت دیگر معاہدہ قابل تنسیخ ہوگا اور قبضہ فارمیسی/میڈیکل سٹور واپس لیا جاسکے گا۔

7- فارمیسی/میڈیکل سٹور کا کرایہ ماہانہ کے حساب سے ہوگا جو ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔

8- فارمیسی/میڈیکل سٹور کا استعمال کسی اور مقصد کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیے بغیر نہ کیا جائے گا۔

9- کامیاب بولی دہندہ کرایہ فارمیسی/میڈیکل سٹور میں کسی قسم کی تعمیر/تبدیلی کینٹ بورڈ سے تحریری اجازت لیئے بغیر نہ کرنے کا پابند ہوگا۔

10- کرایہ دار فارمیسی/میڈیکل سٹور کی صفائی ستھرائی رکھنے اور اس ضمن میں کینٹ بورڈ کے احکامات کا پابند ہوگا۔

11- کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بغیر Sublet/Sub-divison اور شراکت داری کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

12- کرایہ دار فارمیسی/میڈیکل سٹور کی مرمت وغیرہ اپنے حرجہ وخرچہ پر بورڈ سے منظوری لینے کے بعد خود کروائے گا کینٹ بورڈ مرمت کے اخراجات کی ادائیگی کا ذمہ دار نہ ہوگا۔

13- دوران کرایہ داری فارمیسی/میڈیکل سٹور کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں کرایہ دار کینٹ بورڈ کی(Engineering Branch) انجینیرنگ برانچ کے تخمینہ کے مطابق ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

14- فارمیسی کا لائسنس ہونا ضروری ہے۔

15- فارمیسی کے علاوہ کوئی دوسرا کاروبار نہیں ہوگا۔

16- پہلے پانچ سال کے بعد ٹرانسفر فیس لاگو ہوگی۔

17- بجلی اور دیگر کنکشن کا حصول اور ماہانہ بل کی ادائیگی کرایہ دار کے ذمہ ہوگی البتہ کنکشن کیلیئے NOC کنٹونمنٹ بورڈ جاری کرے گا تاہم ان کنکشنز کے Delay کی وجہ سے کرایہ کی ادائیگی متاثر نہ ہوگی۔

18- کنٹونمنٹ بورڈ حقوق کرایہ داری کے اختتام پر کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہیں دے گا۔ یہ سب کینٹ بورڈ کی ملکیت تصور ہوں گی اور صرف Moveable Items مثلاً ائیر کنڈیشنر، فرنیچر اور پردہ وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

19- دوران مدت کرایہ دار کی فوتگی کی صورت میں مذکورہ فارمیسی/میڈیکل سٹور کے کرایہ داری کے حقوق کرایہ دار کے صرف قانونی وارثان کے نام اصل شرائط وضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لیے منتقل ہوسکتی ہے

20- زیر دستخطی/ کنٹونمنٹ بورڈ PPRA Rules کے تحت کوئی ایک بولی یا تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے

21- کامیاب بولی دہندہ مجوزہ قوانین کے تحت گورنمنٹ کے تمام ٹیکس بشمول حکومت پاکستان کی طرف سے طے شدہ انکم ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

22- بورڈ کو بلاشرکت غیرے ہر قسم کا حق حاصل ہے کہ وہ شرائط بولی(Bidding) اور کرایہ میں قانون کے مطابق کسی قسم کی بھی ترمیم کر سکے گا۔

23- تمام بولی(Bidding) کے نتائج کینٹ بورڈ کے سامنے رکھے جائینگے جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

24- معاہدہ کرایہ داری کی مدت کے اختتام پر کرایہ داری کی تجدید نہ ہوسکنے یا کرایہ دار کی جانب سے کسی قسم کے لیت ولعل، تاخیری حربہ کی صورت میں ایگزیکٹو آفیسر چکلالہ کینٹ بورڈ فوری قبضہ حاصل کر سکے گا۔

25- ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو کینٹونمنٹ بورڈ چکلالہ کا نادہندہ ہو بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا۔

26- فارمیسی/میڈیکل سٹور میں ڈرگ ریگولیٹری آتھارٹی کی منظور شدہ اور کارآمد ادویات ہی فروخت کی جائیں گی۔مزید یہ کہ ان ادویات کے لئے ضروری احتیاطی سامان ازقسم ریفریجٹر، فریزر بمع جنریٹر وغیرہ کا انتظام کامیاب بولی دھندہ کی ذمہ داری ہوگی۔

27- فروخت کیے جانے والی اشیاء وادویات کے نرخ (ریٹ) کی فہرست ایڈمنسٹریٹر ڈھیری ڈسپنسری اور کنٹونمنٹ بورڈ چکلالہ کی پیشگی منظوری سے مشروط ہوگی۔

28- فارمیسی کیلیئے کامیاب بولی دہندہ فارمیسی کو ہفتہ کے تمام دنوں میں 24 گھنٹے کھلا رکھنے کا پابند ہوگا۔

نوٹ:- مزید معلومات دفتری اوقات کار میں لینڈ ریوینیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

المشتہر

ایگزیکٹو آفیسر

چکلالہ کنٹونمنٹ بورڈ